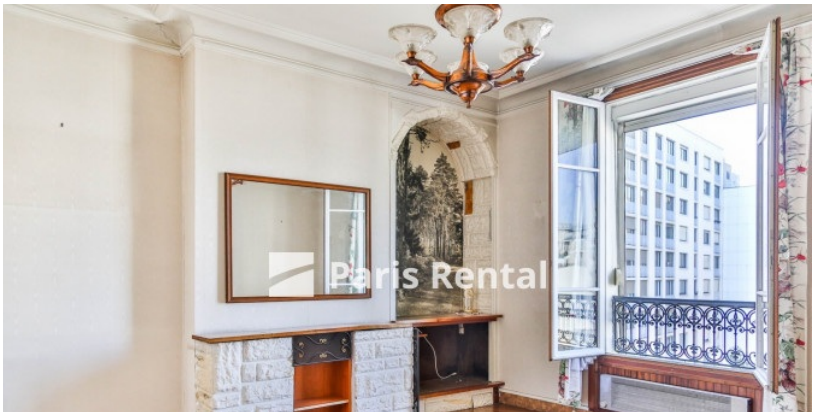


2 chambres

REF. 60636

Paris 75015

500 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS (Forfait de charges compris)

rue de la Croix Nivert, 75015 Paris
1 Salle de bains, 1 wc | 53.24 m²/573 sq. ft.
4eme étage sans ascenseur

15ème arrondissement

Pasteur - Vaugirard

Informations générales

Nbr. de pièces : 3
Surface 53.24 m² / 573 sq. ft. (surface au sol)
Étage : 4
Nbr. de chambres 2
Nbr. de Salle de bains : 1
WC : 1
Logement soumis au statut de la copropriété.
Nombre de lots : 12

Surface au sol :

Entrée
Superficie: 3 m² / 32 sq. ft.

Salle de douches
Superficie: 2 m² / 22 sq. ft.

Chambre 1
Superficie: 13 m² / 140 sq. ft.

Dressing
Superficie: 3 m² / 32 sq. ft.

Cuisine
Superficie: 4 m² / 43 sq. ft.

Salon
Superficie: 15 m² / 161 sq. ft.

Chambre 2
Superficie: 11 m² / 118 sq. ft.

Construction

Quartier: Pasteur - Vaugirard
Environnement : commerçant
Style : 1940

Taxes et charges

Taxe Foncière : 550 € (2021)
Charges trimestrielles : 150 €

Caractéristiques

Quartier

Pasteur - Vaugirard

Ce quartier est situé dans la partie sud du 15ème arrondissement de Paris, reliant le quartier Montparnasse et le Parc des Expositions. Le célèbre Institut Pasteur fondé par Louis Pasteur en 1887 s'y trouve. En quelques minutes, vous pourrez rejoindre la Tour Montparnasse, c'est le deuxième plus haut bâtiment de Paris. Depuis la terrasse d'observation de ce bâtiment, une vue superbe s'offre à vous sur tout Paris à une quarantaine de kilomètres à la ronde. La rue principale de Vaugirard est la plus longue avenue de Paris qui atteint la place de la Porte de Versailles, il faut environ une heure à pied pour parcourir la rue d'un bout à l'autre. Cinémas, théâtres, Palais des Sports, nombreux commerces,

Transports

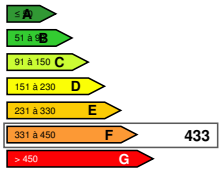
École(s) à proximité :

Bilingual International School of Paris
Ecole active bilingue Jeannine Manuel
École Koenig

Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

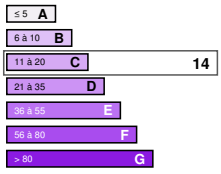
Logement économe



Logement énergivore
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES
en kg CO2/m² an