



## Appartement 1 chambre

Paris 75014

REF. 34016

472 500 € FRAIS D'AGENCE INCLUS  
(Forfait de charges compris)

rue Ernest Cresson, 75014 Paris  
1 Salle de bains, 2 wc | 43.08 m<sup>2</sup>/464 sq. ft.  
5eme étage avec ascenseur

Paris 14e arrondissement

Denfert-Rochereau 

### Informations générales

**Nbr. de pièces:** 2  
**Surface** 43.08 m<sup>2</sup> / 464 sq. ft. (Loi Carrez)  
**Étage:** 5  
**Nbr. de chambres** 1  
**Nbr. de Salle de bains:** 1  
**WC:** 2

### Surface au sol :

<b>Entrée</b> Superficie: 4.23 m <sup>2</sup> / 46 sq. ft.	<b>WC</b> Superficie: 1.31 m <sup>2</sup> / 14 sq. ft.
<b>Séjour</b> Superficie: 12.5 m <sup>2</sup> / 135 sq. ft.	<b>Chambre 1</b> Superficie: 13.9 m <sup>2</sup> / 150 sq. ft.
<b>Salle de douches</b> Superficie: 5.75 m <sup>2</sup> / 62 sq. ft.	<b>Cuisine</b> Superficie: 5.39 m <sup>2</sup> / 58 sq. ft.

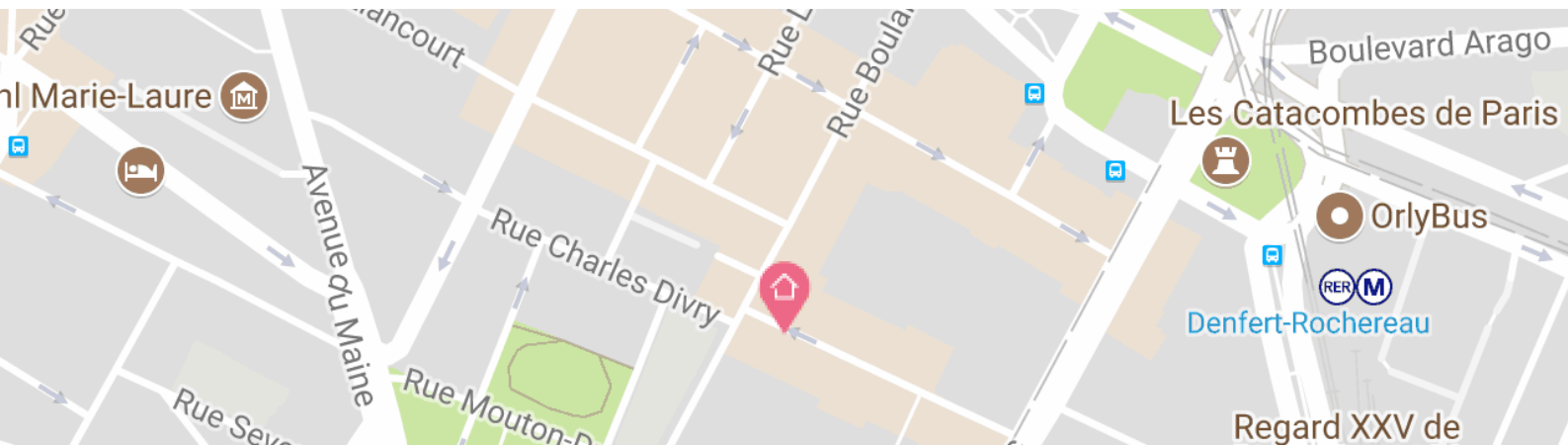
### Construction

**Environnement :** résidentiel  
**Style:** 1930

### Taxes et charges

**Taxe Foncière :** 600 € (2016)  
**Charges trimestrielles :** 560 €

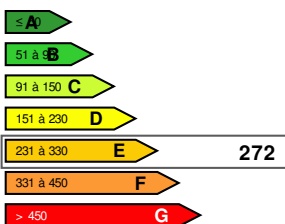
### Caractéristiques supplémentaires



## Diagnostic de Performance Energétique

### DPE (Diagnostic de performance énergétique)

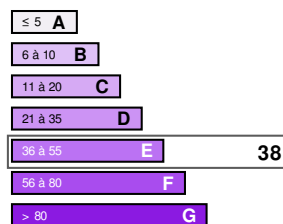
Logement économe



Logement énergivore  
en kWhEP/m<sup>2</sup> an

### GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES  
en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an