



## Appartement 2 chambres

Paris 75008

REF. 29697

**750 000 € FRAIS D'AGENCE INCLUS**  
(Charges comprises)

rue Robert Estienne, 75008 Paris  
1 Salle de bains, 1 wc | 76 m²/818 sq. ft.  
1er étage avec ascenseur

Paris 8e arrondissement

Champs-Élysées / Etoile / Victor Hugo

Franklin-Roosevelt **M 1 9**

### Informations générales

- Nbr. de pièces:** 3
- Surface** 76 m² / 818 sq. ft. (Loi Carrez)
- Étage:** 1
- Nbr. de chambres** 2
- Nbr. de Salle de bains:** 1
- WC:** 1

### Caractéristiques supplémentaires

### Surface au sol :

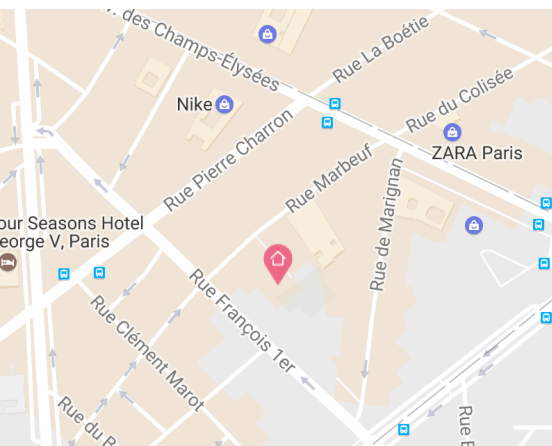
- |   |   |
|---|---|
| <b>Entrée</b><br>Superficie: 10.57 m² / 114 sq. ft. | <b>Chambre 1</b><br>Superficie: 18.37 m² / 198 sq. ft.    |
| <b>Séjour</b><br>Superficie: 36.24 m² / 390 sq. ft. | <b>Dressing</b><br>Superficie: 3.93 m² / 42 sq. ft.       |
| <b>WC</b><br>Superficie: 1.14 m² / 12 sq. ft.       | <b>Salle de bains</b><br>Superficie: 6.59 m² / 71 sq. ft. |

### Construction

- Quartier:** Champs-Élysées / Etoile / Victor Hugo
- Environnement:** central
- Style:** Pierre de Taille

### Taxes et charges

- Taxe Foncière:** Non communiqué
- Charges trimestrielles:** 850 €



### Quartier

#### Champs-Élysées / Etoile / Victor Hugo

Les Champs Élysées longent le Triangle d'or, ses hôtels de luxe et ses immeubles cossus d'un côté, et les quartiers d'affaires très animés de l'autre côté. Longue de 1910 mètres et large de 70 mètres, l'avenue des Champs Élysées s'étend de la Place de la Concorde à l'Etoile et constitue un axe historique de Paris. Avec ses nombreuses boutiques de luxe, ses lieux de spectacle célèbres, tel le Lido, ses cafés élégants, tel le Fouquet's,... de nombreux professionnels expatriés choisissent cet

### Transports

Franklin-Roosevelt **M 1 9**

### École(s) à proximité :

- Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)**
- Ecole Suédoise de Paris (Svenska skolan i Paris)**
- Ecole Active Bilingue**

## Diagnostic de Performance Energétique

### DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe

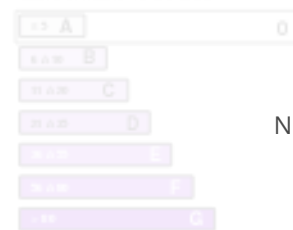


Non communiqué

Logement économe en kWhEP/m² an

### GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Non communiqué

Haute émissions de GES en kg CO2/m² an