



1 chambre  
Paris 75012

REF. 38770

1 340 € / MOIS (Forfait de charges compris)

**DISPONIBLE : 16 MARS 2021**

rue Emilio Castelar, 75012 Paris  
Pas de Salle de bains bathroom, 1 wc | 35 m<sup>2</sup>/377 sq. ft.  
3ème étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 12ème arrondissement

Ledru-Rollin

### Spécifications

- Dépôt de garantie :** 2 680 €
- Chauffage :** indiv. électrique
- Eau :** indiv. électr. (chauffe-eau)
- Concierge :** non
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** classique
- Quartier :** animé
- Parking :** non
- Double-vitrage :** aucun

### Description 1 chambre à Paris

Couchage(s)

1 chambre  
Canapé-lit

Cuisine

Cuisine équipée  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes

Multimédia

1 TV

Équipement

Rangements  
Machine à laver



### Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

**Bail Société : 1 929,60 €**

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 1 608 €**

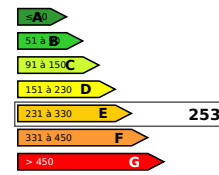
(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

### Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe



Logement énergivore en kWhEP/m<sup>2</sup> an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an