



1 chambre  
Paris 75004

Géré par nos soins REF. 7766

1 600 € / MOIS (Forfait de charges compris)

**DISPONIBLE : 16 MARS 2021**

rue Saint-Louis en l'Île, 75004 Paris  
Pas de Salle de bains bathroom, 1 wc | 58 m²/624 sq. ft.  
3ème étage sans ascenseur

Paris Appartement meublé 4ème arrondissement

Pont-Marie

### Spécifications

- Dépôt de garantie :** 3 200 €
- Chauffage :** Central
- Eau :** collective
- Concierge :** non
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** Ikea/Habitat
- Quartier :**
- Parking :** non
- Double-vitrage :** aucun

### Description 1 chambre à Paris

Couchage(s)

1 chambre  
Canapé-lit

Cuisine

Séparée avec coin repas  
Lave-vaisselle

Multimédia

1 TV

Équipement

Machine à laver  
Sèche-linge



### Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

**Bail Société : 2 304 €**

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 1 920 €**

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

### Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe



Logement économe  
en kWh/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES  
en kg CO2/m² an