2 chambres
Paris 75007

REF. 59687

0 € (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 10 AVR. 2024

quai d'Orsay, 75007 Paris
1 salle de bains, 2 wc |75 m²/807 sq. ft.
6eme étage avec ascenseur

7ème arrondissement

Tour Eiffel
Pont de l'Alma

Spécifications

Dépôt de garantie : 8 000 €
Chauffage : collectif
Eau : indiv. ballon électrique
Concierge oui
Balcon oui
Jardin non
Mobilier : moderne
Quartier : central
Parking : coût supplémentaire
Double-vitrage: complet

Description 2 chambres à Paris

Bel appartement meublé de 2 chambres situé dans le 7e arrondissement de Paris, entre le quartier des Invalides et la Tour Eiffel. Au 6e étage avec ascenseur, l'appartement de 74m2 se compose d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte toute équipée, d'une salle de douches, d'une salle de1

Couchage(s)

2 chambres
Dressing
Lit : 160 x 190
Lit : 80 x 190
Lit : 80 x 190

Cuisine

Ouverte
Cuisine équipée
Lave-vaisselle
Micro-ondes

Multimédia

2 TV

Équipement

Rangements
Cave
Machine à laver
Sèche-linge

Quartier

Tour Eiffel

A cheval entre les 7ème et 15ème arrondissement de la capitale, le quartier du Champs de Mars - Tour Eiffel est l'un des plus beaux quartiers de Paris. Si vous souhaitez admirer la Tour Eiffel chaque matin depuis votre chambre ou la voir s'illuminer depuis votre terrasse, ce quartier est fait pour vous ! Le Champs de Mars est un espace vert exceptionnel où il fait bon faire son jogging, s'asseoir sur l'herbe et regarder le spectacle des nes feux d'artifices du Nouvel An et de la fête nationale du 14 juillet. Avec les quais de Seine à quelques mètres, il est même possible de savourer un pique-nique dominical au bord de l'eau.

Transports

Pont de l'Alma

École(s) à proximité :

Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)
College Eurécole
Italian Primary School

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 6 912 €

(12% du loyer annuel + 20% TVA = 1,728 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 5 760 €

(12% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,44 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe
Logement énergivore
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES
Haute émissions de GES
en kg CO2/m² an