



3 chambres  
Paris 75007

REF. 6358

6 000 € / MOIS (Forfait de charges compris)

**DISPONIBLE : 31 DÉC. 2020**

Avenue de la Bourdonnais, 75007 Paris  
1 Salle de bains, 2 wc | 130 m²/1399 sq. ft.  
3ème étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 7ème arrondissement

Alma-Marceau

### Spécifications

- Dépôt de garantie :** 12 000 €
- Chauffage :** indiv. chaudière gaz
- Eau :** indiv. gaz (chauffe-eau)
- Concierge :** oui
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** classique/moderne
- Quartier :** résidentiel
- Parking :** contactez-nous pour connaître les coûts supplémentaires
- Double-vitrage :** aucun

### Description 3 chambres à Paris

Une adresse prestigieuse. Sur le Champs de Mars, cet appartement offre une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel. 130m2, 3 chambres, 2 salles de bains, cet appartement se situe dans le quartier élégant et résidentiel du septième arrondissement. La cuisine a été entièrement rénovée et toute équipée. Un...

Couchage(s)

3 chambre  
1 chambre supplémentaire

Cuisine

Séparée avec coin repas  
Cuisine équipée  
Lave-vaisselle

Multimédia

Bureau  
1 TV

Équipement

Rangements  
Machine à laver  
Sèche-linge



### Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

**Bail Société : 8 640 €**

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 7 200 €**

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

### Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe



Logement économe  
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES  
en kg CO2/m² an