



1 chambre
Paris 75004

REF. 15989

1 950 € / MOIS (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 19 FÉVR. 2021

rue Saint Martin, 75004 Paris
1 Salle de bains, 1 wc | 60 m²/646 sq. ft.
5eme étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 4ème arrondissement

Le Marais

Châtelet

Spécifications

Dépôt de garantie : 3 900 €
Chauffage : indiv. électrique
Eau : indiv. ballon électrique
Conciergerie oui
Balcon non
Jardin non
Mobilier : Ikea/Habitat
Quartier : central
Parking : non
Double-vitrage: complet

Description 1 chambre à Paris

Bel appartement meublé de 1 chambre situé dans le 4^e arrondissement de Paris, à deux pas de Châtelet. Au 5^e étage avec ascenseur, l'appartement de 59m² se compose d'un beau...

Couchage(s)

1 chambre
Draps et serviettes inclus
Canapé-lit
Lit : 140 x200
Lit : 140 x200

Cuisine

Ouverte
Cuisine équipée
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Four

Multimédia

1 TV

Équipement

Rangements
Lave-linge séchant



Quartier

Le Marais

Niché au coeur du 4^e arrondissement de Paris, le quartier du Marais est recherché, tant par les clients corporate que par les touristes. Son côté village avec ses petites rues pavées, ses boutiques branchées, restaurants grand-cru, ses bars gays et cafés gourmets le rendent incontournable et toujours surprenant. Ancien quartier juif, le quartier comprend toujours nombre de restaurants casher. Le Marais rassemble une richesse inestimable par ses musées (Musée Picasso Paris, Musée Carnavalet, Maison de Victor Hugo), expositions, galeries d'arts, restaurants du monde et événements d'exception sur le parvis de l'Hôtel de Ville. La Place des Vosges, où la statue équestre de

Transports

Châtelet

École(s) à proximité :

Italian Primary School
Ecole Active Bilingue
College Eurécole

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Sociétés : 2 808 €

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 2 340 €

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe



Logement économe en kWh/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO₂/m² an