



Appartement 1 chambre  
Paris 75013

REF. 51927

1 300 € / MOIS (Charges comprises)

**DISPONIBLE LE : 1 DÉC. 2017**

rue Nicolas Fortin, 75013 Paris  
1 Salle de bains, 1 wc | 39 m²/420 sq. ft.  
7eme étage avec ascenseur

Paris 13e arrondissement

Place d'Italie

**Spécifications**

- Dépôt de garantie :** 2 600 €
- Chauffage :** collectif
- Eau :** indiv. électr. (chauffe-eau)
- Concierge :** oui
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** classique/moderne
- Quartier :** central
- Parking :** non
- Double-vitrage :** complet

**Description Appartement 1 chambre à Paris**

Traversant, lumineux, étage élevé sans vis-à-vis et situé dans un quartier vivant, proche 5e arrondissement. Avec plusieurs ligne de bus et métro et Ligne 6 directe à Denfert Rochereau. Dans un immeuble situé en retrait de la rue et sécurisé avec gardien, il possède une cuisine entièrement équipée,...

**Couchage**

- 1 chambre
- Canapé
- Lit armoire : 140 x 190
- Canapé lit : 140 x 190

**Cuisine**

- Séparée avec coin repas
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Micro-onde

**Multimédia**

- Internet installé
- 1 TV

**Rangements**

- Machine à laver



**Services et Honoraires Locataire**

Pack Classique

**Période de location inférieure à 1 an : 1 560 € TTC**

(un mois de loyer + 20% de TVA = 1,2 loyer TTC)

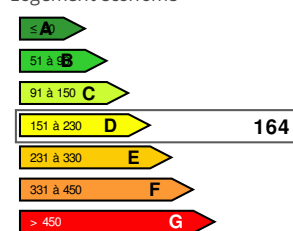
**Période de location égale ou supérieure à 1 an : 2 246,40 € TTC**

(12% du loyer annuel + 20% de TVA = 14,4 % TTC du loyer annuel)

**Diagnostic de Performance Energétique**

**DPE (Diagnostic de performance énergétique)**

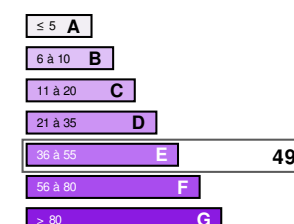
Logement économe



Logement énergivore en kWhEP/m² an

**GES (Émissions de Gaz à effet de serre)**

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO2/m² an