



## Appartement 1 chambre Paris 75008

1 400 € / MOIS (Charges comprises)

**DISPONIBLE LE : 11 OCT. 2016**

avenue Beaucour, 75008 Paris  
1 Salle de bains, 1 wc | 43 m²/463 sq. ft.  
3ème étage avec ascenseur





Paris 8e arrondissement

Champs-Elysées / Etoile / Victor Hugo

### Spécifications

- Dépôt de garantie :** 2 800 €
- Chauffage :** indiv. chaudière gaz
- Eau :** indiv. chaudière gaz
- Conciergerie :** oui
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** classique
- Quartier :**
- Parking :** contactez-nous pour connaître les coûts supplémentaires
- Double-vitrage :** aucun

### Description Appartement 1 chambre à Paris

 <b>Couchage</b>  1 chambre Canapé	 <b>Cuisine</b>  Lave-vaisselle Micro-onde	 <b>Multimédia</b>  1 TV	 <b>Rangements</b>  Rangements Lave-linge séchant
--	--	---	---



### Quartier

Champs-Elysées / Etoile / Victor Hugo

Les Champs Elysées longent le Triangle d'or, ses hôtels de luxe et ses immeubles cossus d'un côté, et les quartiers d'affaires très animés de l'autre côté. Longue de 1910 mètres et large de 70 mètres, l'avenue des Champs Elysées s'étend de la Place de la Concorde à l'Etoile et constitue un axe historique de Paris. Avec ses nombreuses boutiques de luxe, ses lieux de spectacle célèbres, tel le Lido, ses cafés élégants, tel le Fouquet's,... de nombreux professionnels expatriés choisissent cet

### Transports

Ternes 

### École(s) à proximité :

- Ecole Suédoise de Paris (Svenska skolan i Paris)**
- Ecole Active Bilingue**
- Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)**

### Services et Honoraires

Pack Classique Locataire

**Période de location inférieure à 1 an : 1 680 € TVA comprise**

(un mois de loyer plus 20% de TVA)

**Période de location supérieure à 1 an : 2 419,20 € TVA comprise**

(12% du loyer annuel plus 20% de TVA)

### Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

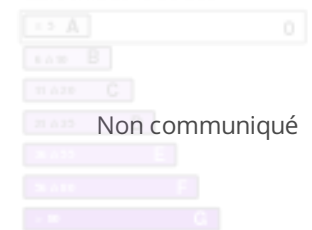
Logement économe



Logement économe en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO2/m² an