

Ref. 46072

2 chambres

Paris 75007

4 000 € / Mois (Forfait de charges compris) Disponible : 31 mai 2020

boulevard de La Tour Maubourg, 75007 Paris

1 Salle de bains, 1 wc | 82 m²/883 sq. ft.

3ème étage avec ascenseur

Paris Appartement à louer Paris 7ème

Tour Eiffel / Ecole Militaire

La Tour-Maubourg metrometro 8

Spécifications

- **Dépôt de garantie** : 8 000 €
- **Chauffage** : indiv. chaudière gaz
- **Eau** : indiv. gaz (chauffe-eau)
- **Concierge** : non
- **Balcon** : non
- **Jardin** : non
- **Mobilier** : contemporain
- **Quartier** : central
- **Parking** : non
- **Double-vitrage**: aucun

Description 2 chambres à Paris

Cet élégant appartement meublé de 2 chambres et 1 salle de bains, offre une vue magnifique sur les Invalides et le Dôme où repose Napoléon. Baigné de lumière, meublé contemporain, avec Internet installé et inclus, cet appartement profite d'une localisation de choix au coeur du prestigieux 7ème arrondissement...

Couchage

- 2 chambres
- Draps et serviettes inclus
- Lit : 80 x 190
- Lit : 80 x 190
- Lit : 160 x 200

Cuisine

- Séparée avec coin repas
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Micro-onde

Multimédia

- TriplePlay inclus
- 1 TV

Rangements

- Rangements
- Lave-linge séchant



Quartier

Tour Eiffel / Ecole Militaire

Le quartier évolue autour du Champ de Mars, un vaste Jardin Public avec sa belle perspective sur la Tour Eiffel -et le Trocadéro à l'horizon- et l'Ecole Militaire de l'autre. Quoi de plus beau ! Les commerçants de mets fins, les cafés et leurs grandes terrasses, réjouissent les familles installées dans le 7ème depuis toujours et la jeunesse des Universités américaines dispersées çà et là. La vie est partout, pourtant la tranquillité règne.

Transports

- La Tour-Maubourg metrometro 8

École(s) à proximité :

- Italian Primary School
- Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)
- College Eurécole

Services et Honoraires | Locataire

Pack Corporate

Période de location inférieure à 1 an : 4 800 € TTC

(un mois de loyer + 20% de TVA = 1,2 loyer TTC)

Période de location égale ou supérieure à 1 an : 6 912 € TTC

(12% du loyer annuel + 20% de TVA = 14,4 % TTC du loyer annuel)

Diagnostic de Performance Energétique

Pas connecté

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe

Logement énergivore

en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES

Haute émissions de GES

en kg CO₂/m² an