



2 chambres  
Paris 75016

REF. 51450

1 950 € / MOIS (Forfait de charges compris)

**DISPONIBLE : 23 FÉVR. 2017**

rue Parent de Rosan, 75016 Paris  
1 Salle de bains, 1 wc | 53 m<sup>2</sup>/570 sq. ft.  
Rez-de-chaussée

Paris Appartement meublé 16ème arrondissement

Exelmans

### Spécifications

**Dépôt de garantie :** 3 900 €  
**Chauffage :** indiv. chaudière gaz  
**Eau :** indiv. gaz (chauffe-eau)  
**Concierge :** non  
**Balcon :** non  
**Jardin :** oui  
**Mobilier :** moderne  
**Quartier :** calme  
**Parking :** non  
**Double-vitrage :** complet

### Description 2 chambres à Paris

Couchage(s)

2 chambres  
Canapé-lit  
Lit : 160 x 200  
Canapé lit : 140 x 190

Cuisine

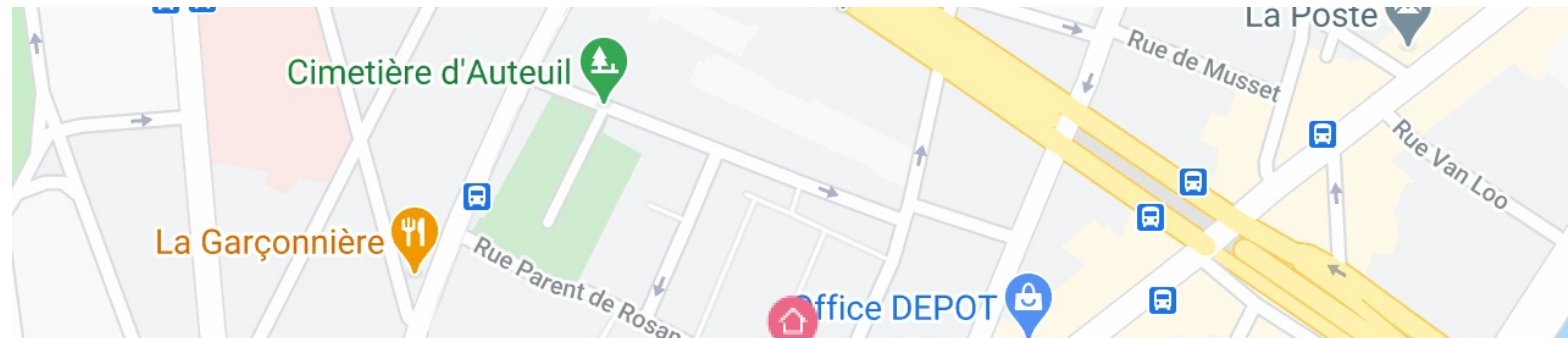
Ouverte  
Cuisine équipée  
Lave-vaisselle  
Micro-ondes

Multimédia

1 TV

Équipement

Rangements  
Lave-linge séchant



### Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

**Bail Société : 2 808 €**

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 2 340 €**

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

### Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe



Logement économe  
en kWhEP/m<sup>2</sup> an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES  
en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an