

Ref. 48543

2 chambres

Paris 75006

4 500 € / Mois (Forfait de charges compris) Disponible : 7 déc. 2020

rue Guynemer, 75006 Paris

1 Salle de bains, 2 wc | 92 m²/990 sq. ft.

7eme étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 6ème arrondissement

Bac - St Germain

Rennes metrometro 12

Notre-Dame des Champs metrometro 12

Spécifications

- **Dépôt de garantie** : 9 000 €
- **Chauffage** : collectif
- **Eau** : collective
- **Concierge** oui
- **Balcon** non
- **Jardin** non
- **Mobilier** : moderne
- **Quartier** : calme
- **Parking** : contactez-nous pour connaître les coûts supplémentaires
- **Double-vitrage**: partiel

Description 2 chambres à Paris

Ce charmant et spacieux appartement profite d'une lumière naturelle abondante, situé rue Guynemer dans le quartier St Germain. Il se compose d'un salon qui bénéficie d'une vue agréable sur la verdure, une salle à manger, une cuisine bien équipée avec four, lave-vaisselle et tous les ustensiles de...

Couchage(s)

- 2 chambres
- Canapé-lit
- Lit : 160 x 190
- Lit : 80 x 190

Cuisine

- Séparée
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Four

Multimédia

- 1 TV

Équipement

- Rangements
- Lave-linge séchant



Quartier

Bac - St Germain

Le quartier chic de Bac - St Germain est situé entre la rue du Bac, garnie de nombreux commerces haut de gamme et le célèbre Boulevard St Germain, garni de belles boutiques de luxe.

Transports

- Rennes metrometro 12
- Notre-Dame des Champs metrometro 12

École(s) à proximité :

- Italian Primary School
- College Eurécole
- Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 6 480 €

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 5 400 €

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Bail Société : 5 400 €

(un mois de loyer + TVA 20% = 1,2 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 4 500 €

(un mois de loyer, TVA 20% incluse = 1 mois de loyer TTC)

Diagnostic de Performance Energétique

Pas connecté

Non réalisable

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe
Logement énergivore
en kWhEP/m² an
Non réalisable

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES
Haute émissions de GES
en kg CO₂/m² an