

3 chambres

REF. 41814

Paris 75003

3 300 € / MOIS (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 15 SEPT. 2022

rue Rambuteau, 75003 Paris
2 Salles de bains, 2 wc | 66 m²/710 sq. ft.
4eme étage sans ascenseur

3ème arrondissement

Le Marais

Rambuteau

Spécifications

- Dépôt de garantie :** 6 600 €
- Chauffage :** indiv. électrique
- Eau :** indiv. ballon électrique
- Concierge :** non
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :** contemporain
- Quartier :** central
- Double-vitrage :** complet

Description 3 chambres à Paris

Couchage(s)

- 3 chambres**
- Lit : 160 x 200
- Lit : 80 x 200
- Lit : 80 x 200
- Lit : 80 x 200

Cuisine

- semi-ouverte
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes

Multimédia

- TriplePlay en plus
- 1 TV

Équipement

- Rangements
- Machine à laver
- Sèche-linge



Quartier

Le Marais

Niché au coeur du 4ème arrondissement de Paris, le quartier du Marais est recherché, tant par les clients corporate que par les touristes. Son côté village avec ses petites rues pavées, ses boutiques branchées, restaurants grand-cru, ses bars gays et cafés gourmets le rendent incontournable et toujours surprenant. Ancien quartier juif, le quartier comprend toujours nombre de restaurants casher. Le Marais rassemble une richesse inestimable par ses musées (Musée Picasso Paris, Musée Carnavalet, Maison de Victor Hugo), expositions, galeries d'arts, restaurants du monde et événements d'exception sur le parvis de l'Hôtel de Ville. La Place des Vosges, où la statue équestre de

Transports

Rambuteau

École(s) à proximité :

- Italian Primary School
- Ecole Active Bilingue
- College Eurécole

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 4 752 €

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 3 960 €

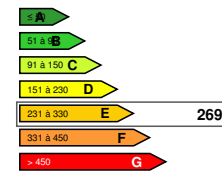
(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

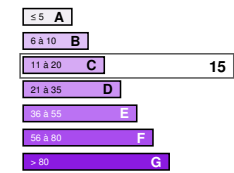
Logement économe



Logement énergivore en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO₂/m² an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles