



3 chambres

Paris 75004

REF. 47745

5 000 € / MOIS (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 6 AVR. 2019

rue Beautreillis, 75004 Paris
3 Salles de bains, 3 wc | 130 m²/1399 sq. ft.
5eme étage avec ascenseur

Paris Location Appartement Paris 4ème

Marais / Bastille

Bastille **M 1 5 8**

St-Paul **M 1**

Spécifications

- Dépôt de garantie :** 10 000 €
- Chauffage :** indiv. chaudière gaz
- Eau :** indiv. chaudière gaz
- Concierge :** oui
- Balcon :** non
- Jardin :** non
- Mobilier :**
- Quartier :** central
- Parking :** contactez-nous pour connaître les coûts supplémentaires
- Double-vitrage :** aucun

Description 3 chambres à Paris

Avec une vue exceptionnelle sur Paris, cet appartement-duplex de trois chambres avec salon spacieux offre tous les avantages d'un appartement prêt à vivre dans lequel on a envie de s'installer avec sa famille le temps d'une belle expatriation.. L'eau et le chauffage sont à compteur individuel : vous..

Couchage
3 chambres

Cuisine
Ouverte
Cuisine équipée

Multimédia

Rangements



Quartier

Marais / Bastille

Le charme du Marais s'exprime par la présence de ses somptueux "Hôtels particuliers" du XVIIème siècle. Dans ses ruelles discrètes, la magie du quartier opère davantage encore avec ses galeries d'art, ses boutiques branchées et, au détour d'une rue, la somptueuse place des Vosges. Le vieux Paris fourmille de curiosités à explorer.

Transports

Bastille **M 1 5 8**
St-Paul **M 1**

École(s) à proximité :

- Italian Primary School
- College Eurécole
- Ecole Active Bilingue

Services et Honoraires | Locataire

Pack Corporate

Période de location inférieure à 1 an : 6 000 € TTC

(un mois de loyer + 20% de TVA = 1,2 loyer TTC)

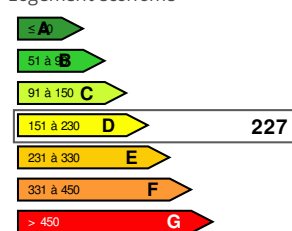
Période de location égale ou supérieure à 1 an : 8 640 € TTC

(12% du loyer annuel + 20% de TVA = 14,4 % TTC du loyer annuel)

Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

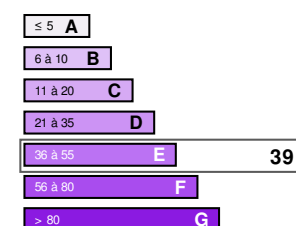
Logement économe



Logement énergivore en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES en kg CO₂/m² an