



3 chambres
Paris 75001

REF. 55107

3 800 € / MOIS (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 21 MARS 2023

rue des Bourdonnais , 75001 Paris
1 Salle de bains, 2 wc | 85 m²/915 sq. ft.
5eme étage avec ascenseur

1er arrondissement

Louvre

Châtelet (M 1 4 7 11 14 RER A B D)

Pont-Neuf (M 7)

Spécifications

Dépôt de garantie : 7 600 €

Chauffage : collectif

Eau : collective

Concierge oui

Balcon oui

Jardin non

Mobilier : contemporain

Quartier : central

Double-vitrage: aucun

Description 3 chambres à Paris

Au 5ème étage d'un immeuble récent avec gardien, cet appartement de 3 chambres, 2 salles de bains et 2 wc se déploie sur deux étages. L'entrée, le salon, la cuisine, une chambre et sa salle d'eau, ainsi qu'un dressing sont au cinquième étage. Au sixième se trouvent deux chambres et une salle de bain

Couchage(s)

3 chambres

Dressing

Lit : 80 x 190

Lit : 80 x 190

Lit : 160 x 200

Canapé lit : 140 x 200

Cuisine

Séparée

Cuisine équipée

Lave-vaisselle

Micro-ondes

Four

Multimédia

1 TV

Équipement

Rangements

Buanderie

Machine à laver



Quartier

Louvre

Le quartier du Louvre Rivoli est un véritable joyau parisien, situé au cœur de la capitale, c'est un vrai chef-d'œuvre architectural, une carte postale vivante dont on ne se lasse pas. Il représente le Paris de tous les fantasmes avec ses colonnes qui côtoient le musée du Louvre. Le musée du Louvre, l'un des quatre plus grands musées du monde, est mondialement connu pour sa longue histoire et sa riche collection d'art. La célèbre rue commerçante rue de Rivoli est à proximité, qui est également un endroit charmant pour les loisirs et le shopping, les appartements de cette rue sont convoités. La rue de Rivoli relie également deux lieux célèbres de Paris, le musée du Louvre et la place de la Concorde.

Transports

Châtelet (M 1 4 7 11 14 RER A B D)

Pont-Neuf (M 7)

École(s) à proximité :

Italian Primary School

College Eurécole

Ecole Active Bilingue

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 5 472 €

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 4 560 €

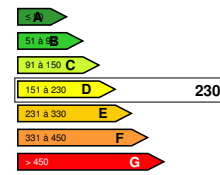
(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Diagnostic de Performance Énergétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

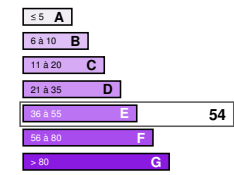
Logement économe



Logement économe
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES



Haute émissions de GES
en kg CO2/m² an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles