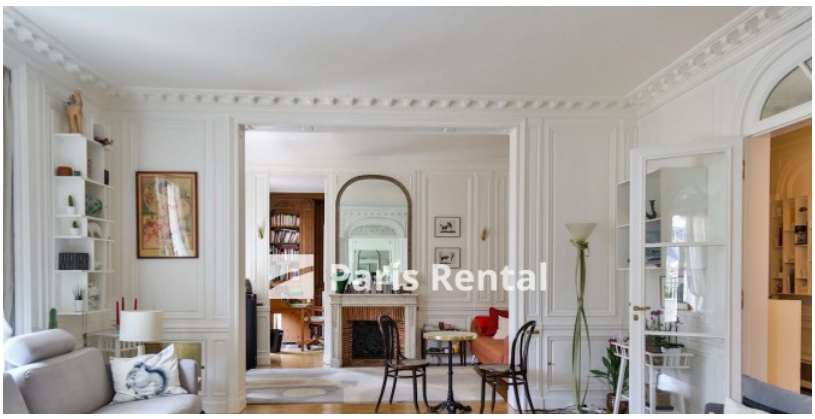

3 chambres
Paris 75008

REF. 13407

0 € (Forfait de charges compris)

DISPONIBLE : 17 SEPT. 2024

rue Beaujon, 75008 Paris
1 salle de bains, 2 wc |169 m²/1819 sq. ft.
6eme étage avec ascenseur

8ème arrondissement

Etoile
Charles de Gaulle-Étoile
M RER

Spécifications

Dépôt de garantie : 15 000 €
Chauffage : Central
Eau : collective
Concierge oui
Balcon oui
Jardin non
Mobilier : mixte
Quartier : résidentiel
Parking : coût supplémentaire
Double-vitrage: complet

Description 3 chambres à Paris

Ce splendide appartement de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, situé dans le quartier des Champs-Elysées, est meublé moderne et classique pour un confort ultimum. Les sols so1

Couchage(s)

3 chambres
1 chambre supplémentaire
Draps et serviettes inclus
Dressing
Lit : 200 x 200
Lit : 90 x 200
Lit : 90 x 200
Canapé lit : 140 x200

Cuisine

Séparée
Cuisine équipée
Lave-vaisselle
Micro-ondes
Four

Multimédia

Connexion fibre
1 TV

Équipement

Rangements
Machine à laver
Sèche-linge

Quartier

Etoile

Lorsqu'on se trouve dans le quartier de l'Etoile, le mieux est de monter au sommet de l'Arc de Triomphe afin de voir les 12 avenues se dessiner en Etoile. On peut y accéder par un passage souterrain dont un accès se trouve en haut de l'avenue des Champs-Elysées, sur le trottoir de droite. De là, à 55 mètres du sol, on peut admirer la plus belle avenue du monde, les Champs Elysées. D'une longueur de 2 km et d'une largeur de 70 m, cet axe historique relie la place de la Concorde au monumental Arc de Triomphe. Chaque jour, l'avenue accueille plus de 300 000 visiteurs, touristes, gens d'affaires et flâneurs

Transports

Charles de Gaulle-Étoile
M RER

École(s) à proximité :

Ecole Suédoise de Paris (Svenska skolan i Paris)
College Eurécole
Ecole Active Bilingue

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 12 960 €

(12% du loyer annuel + 20% TVA = 1,728 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 10 800 €

(12% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,44 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Diagnostic de Performance Energétique

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe
Logement énergivore
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES
Haute émissions de GES
en kg CO2/m² an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 entre 2 082 € et 2 818 €