

Ref. 56081

3 chambres

Paris 75014

5 950 € / Mois (Forfait de charges compris) Disponible : 3 nov. 2020

boulevard Edgar Quinet, 75014 Paris

1 Salle de bains, 2 wc | 118 m²/1270 sq. ft.

10eme étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 14ème arrondissement

Montparnasse

Raspail metro 4 metro 6

Spécifications

- **Dépôt de garantie** : 11 900 €
- **Chauffage** : Collectif + ind. élect
- **Eau** : collective
- **Concierge** oui
- **Balcon** oui
- **Jardin** non
- **Mobilier** : moderne
- **Quartier** : calme
- **Parking** : contactez-nous pour connaître les coûts supplémentaires
- **Double-vitrage**: complet

Description 3 chambres à Paris

Au cœur du quartier Montparnasse, proche commerces et théâtres et écoles, ce duplex moderne, élégant et traversant, au 10e et dernier étage, offre une vue exceptionnelle sur Paris, de part et d'autre de ses deux terrasses et son balcon. Une grande cuisine entièrement équipée est ouverte sur le...

Couchage(s)

- 3 chambres
- Draps et serviettes inclus
- Lit : 90 x 200
- Lit : 90 x 200
- Lit : 160 x 200
- Lit : 90 x 200

Cuisine

- Séparée
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Four

Multimédia

- Internet installé
- TriplePlay inclus
- 1 TV

Équipement

- Rangements
- Machine à laver
- Sèche-linge



Quartier

Montparnasse

Le quartier Montparnasse est au carrefour du 14^{ème}, du 15^{ème} et du 6^{ème} arrondissements de Paris. C'est un quartier vivant et très animé le soir, avec ses cinémas, théâtres, restaurants et cafés dont "Le Dôme" et "La Coupole" où se succèdent des artistes tels que Picasso, Modigliani, Braque, Man Ray et...Hemingway et Fitzgerald. Le musée Bourdelle et d'autres ateliers d'artistes apportent caractère et culture à tous les coins de rue. La Tour Montparnasse avec sa haute vue de Paris reste le monument le plus controversé. L'un des symboles de ce quartier est le cimetière Montparnasse où reposent Guy de Maupassant, Baudelaire, Jean-Paul

Sartre, Simone de Beauvoir et Gainsbourg. Montparnasse possède aussi un large réseau de lignes de métro et de bus d'où sillonner les quatre coins de Paris.

Transports

- Raspail metro metro 4 metro 6

École(s) à proximité :

- Italian Primary School
- Liceo italiano Leonardo da Vinci (Italian Secondary School)
- College Eurécole

Services et Honoraires | Locataire

Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

Bail Société : 8 568 €

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 7 140 €

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

Bail Société : 7 140 €

(un mois de loyer + TVA 20% = 1,2 mois de loyer TTC)

Bail Particulier : 5 950 €

(un mois de loyer, TVA 20% incluse = 1 mois de loyer TTC)

Diagnostic de Performance Energétique

Pas connecté

DPE (Diagnostic de performance énergétique)

Logement économe
Logement énergivore
en kWhEP/m² an

GES (Émissions de Gaz à effet de serre)

Faible émissions de GES

Haute émissions de GES

en kg CO₂/m² an