

Ref. 58448

Studio

Paris 75008

1 700 € / Mois (Forfait de charges compris) Disponible : 11 juil. 2019

rue La Boétie, 75008 Paris

Pas de Salle de bains bathroom, 1 wc |35 m<sup>2</sup>/377 sq. ft.

5eme étage avec ascenseur

Paris Appartement meublé 8ème arrondissement

Champs-Élysées / Etoile / Victor Hugo

Miromesnil metrometro 9metro 13

## Spécifications

- **Dépôt de garantie** : 3 400 €
- **Chauffage** : indiv. électrique
- **Eau** : indiv. ballon électrique
- **Concierge** oui
- **Balcon** non
- **Jardin** non
- **Mobilier** : moderne
- **Quartier** : central
- **Parking** : non
- **Double-vitrage**: aucun

## Description Studio à Paris

### Couchage(s)

- Studio
- 1 chambre supplémentaire
- Canapé-lit
- Lit : 160 x 200
- Canapé lit : 140 x200

### Cuisine

- Ouverte
- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes

### Multimédia

- Internet installé
- 1 TV

## Équipement

- Rangements
- Lave-linge séchant



## Quartier

**Champs-Élysées / Etoile / Victor Hugo**

Les Champs Elysées longent le Triangle d'or, ses hôtels de luxe et ses immeubles cossus d'un côté, et les quartiers d'affaires très animés de l'autre côté. Longue de 1910 mètres et large de 70 mètres, l'avenue des Champs Elysées s'étend de la Place de la Concorde à l'Etoile et constitue un axe historique de Paris. Avec ses nombreuses boutiques de luxe, ses lieux de spectacle célèbres, tel le Lido, ses cafés élégants, tel le Fouquet's,... de nombreux professionnels expatriés choisissent cet environnement business et luxe.

## Transports

- Miromesnil metro metro 9 metro 13

## École(s) à proximité :

- College Eurécole
- Ecole Active Bilingue
- Ecole Suédoise de Paris (Svenska skolan i Paris)

## Services et Honoraires | Locataire

### Pack Classique

Période de location de 1 an à 3 ans :

**Bail Société : 2 448 €**

(10% du loyer annuel + 20% TVA = 1,44 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 2 040 €**

(10% du loyer annuel, TVA 20% incluse = 1,2 mois de loyer TTC)

Période de location inférieure à 1 an :

**Bail Société : 2 040 €**

(un mois de loyer + TVA 20% = 1,2 mois de loyer TTC)

**Bail Particulier : 1 700 €**

(un mois de loyer, TVA 20% incluse = 1 mois de loyer TTC)

## Diagnostic de Performance Energétique

Pas connecté

**DPE (Diagnostic de performance énergétique)**

Logement économe  
Logement énergivore  
en kWhEP/m<sup>2</sup> an

**GES (Émissions de Gaz à effet de serre)**

Faible émissions de GES  
Haute émissions de GES  
en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an