



DE CIR COURT ASSOCIATES  
PARIS RENTAL

## Equiper un appartement meublé <sup>1/4</sup>

La définition d'un appartement meublé est : Tout logement "équipé d'un mobilier en nombre et en qualité suffisants pour permettre au locataire d'y dormir, manger et vivre convenablement au regard des exigences de la vie courante".

Paris Rental a préparé une liste pour ses clients propriétaires, afin de maximiser leurs chances de bien louer leur appartement meublé.

### LA CUISINE ET LA SALLE DE BAINS SONT DES PIÈCES IMPORTANTES

#### CUISINE

La cuisine doit être fonctionnelle, agréable à vivre et propre. Une cuisine dont les meubles sont encastrés est beaucoup plus facile à entretenir: un coup d'éponge et la cuisine est impeccable !

Choisissez des coloris clairs et un éclairage, dessous les éléments, vers les plans de travail.

La vaisselle ou les ustensiles doivent être neufs ou à l'état neuf.

NB: Il est préférable d'acheter une vaisselle blanche pour être certain de pouvoir remplacer les pièces cassées.

#### ELECTROMENAGER

Cuisinière ou plaques de cuisson + four  
Four micro-ondes (si possible)  
Hotte aspirante + filtres de rechange  
Réfrigérateur / congélateur\*  
Lave-vaisselle  
Lave-linge (éventuellement lavant/séchant) Sèche-linge  
1 bouilloire électrique  
1 cafetière électrique, préférablement Nespresso

\* A titre indicatif, un réfrigérateur doit avoir une contenance de :

100 à 150 litres pour une personne,  
200 à 250 litres pour un couple,  
250 à 300 litres pour un foyer de trois personnes  
350 à 500 litres pour quatre personnes.

#### VAISSELLE

6 couverts complets: fourchettes, couteaux, cuillères à soupe, petites cuillères  
6 assiettes plates  
6 assiettes à soupe  
6 assiettes à dessert  
2 plats de service (1 rond, 1 ovale)  
6 verres à eau  
6 verres à vin  
4 bols ou mugs (petit déjeuner)  
6 tasses à thé + soucoupes  
ou 6 tasses à café + soucoupes  
1 théière  
1 saladier avec couverts à salade  
1 plateau  
Nappes ou sets de table

#### USTENSILES

1 série de casseroles + 2 couvercles  
1 Faitout  
2 poêles  
Plats à four (traditionnel et micro-onde)  
1 jeu de couteaux de cuisine et à découper  
1 économe  
1 planche à découper  
1 passoire  
Louche, écumoire, spatule, fouet, râpe, ciseaux, décapsuleur, tire-bouchon, ouvre-boîtes, entonnoir, Salière et poivrière (vides)  
1 essoreuse à salade  
1 dessous de plat  
6 torchons  
2 maniques



DE CIR COURT ASSOCIATES  
PARIS RENTAL

## Equiper un appartement meublé 2/4

LE LOGEMENT LOUÉ MEUBLÉ DOIT COMPORTER  
LE MATÉRIEL D'ENTRETIEN ADAPTÉ AU LOGEMENT

### MÉNAGE / ENTRETIEN

- |   |   |
|---|---|
| 1 pelle et une balayette                  | 1 aspirateur sans sac ou laisser des sacs pour réf. |
| 1 balai à poil souples                    | 1 planche à repasser                                |
| 1 seau et/ou 1 bassine                    | 1 fer à repasser (vapeur)                           |
| 1 balai serpillère et son seau            | 1 escabeau  |
| 1 poubelle + sacs (taille correspondante) | 1 torche électrique                                 |
| Eponges                                   | 1 rallonge électrique                               |

### SALLE DE BAINS

La baignoire est de moins en moins utilisée, pour des raisons écologiques ou tout simplement parce que prendre un bain prend du temps. Toutefois, elle est utile pour les familles avec enfants et appréciée de certaines cultures pour qui le bain est un rituel.

La douche doit être assez grande pour être confortable (barre verticale fixée au mur avec un flexible d'1,50 m minimum).  
Lavabo, bon éclairage. Meuble de rangement ou étagères.

- |   |  |
|---|--|
| Miroir ou armoire de toilette avec miroir | 1 sèche-cheveux (les prises sont souvent différentes dans les autres pays)   |
| Porte-serviette ou radiateur mural        | 2 draps de bain et 2 serviettes de toilette, minimum par personne (de nombreuses cultures n'utilisent pas de gant de toilette) |
| Porte-savon                               | 2 tapis de bain par salle de bains   |
| Verre à dent                              | Tapis anti-dérapant dans la baignoire  |
| Petite poubelle                           | Patères  |
| Etendoir à linge                          |  |
| Raclette pour la paroi de douche (Pulex)  |  |

### TOILETTES

- Distributeur papier toilette
- Balai toilette
- Papier toilette



DE CIR COURT ASSOCIATES  
PARIS RENTAL

## Equiper un appartement meublé <sup>3/4</sup>

Se sentir "chez soi" au premier coup d'oeil, c'est retrouver tous les éléments de confort auxquels on est habitué.  
Un gage certain pour le propriétaire d'une location réussie !

### ENTRÉE

Console  
Porte-manteaux ou placard

Miroir  
Porte-parapluie

### SALON

Un canapé-lit confortable est un excellent investissement. C'est un couchage de plus ! Pour le locataire expatrié à Paris -où les loyers sont chers- s'il loue un appartement d'une chambre (deux-pièces), il choisira d'emblée l'appartement qui offre un canapé-lit dans le salon.

Dans un appartement de plusieurs chambres, prévoir tout de même un grand canapé.

Conseil : Les canapés déhoussables permettent de nettoyer les housses à la fin de chaque location, ou sinon des plaids et des coussins protégeront le tissu du canapé.

Canapé (de préférence canapé-lit)  
Deux fauteuils confortables  
Table basse  
Bibliothèque ou étagères + quelques livres propres (sur Paris, guides, restaurants...)  
Rideaux, voilages, tringles

Eclairage  
(halogènes, lampes, lampadaires ...)  
Téléviseur + meuble  
Tableaux  
Bureau + chaise (si possible)  
Tapis

### SALLE A MANGER

Buffer, meuble de rangement  
Table + chaises  
Eclairage (lampe, lustre)

Tapis  
Rideaux, voilages, ou stores  
Tableaux et/ou miroir

### CHAMBRES (pour chaque chambre)

Tables de chevet  
Lampes de chevet  
Penderie avec cintres  
Commode, meuble de rangement  
Eclairage (plafonnier, lampes, appliques ...)  
Rideaux occultants, voilages

#### COUCHAGE

Chambre principale  
Lit double (160 cm de préférence x 200 cm toujours !)  
Chambre 2  
2 lits simples ou lit double  
ou encore Canapé-lit, table ou bureau et chaise ou fauteuil



DE CIR COURT ASSOCIATES  
PARIS RENTAL

## Equiper un appartement meublé <sup>4/4</sup>

### LINGE DE LIT (coton blanc, neuf ou état neuf)

Pour chaque lit:

2 alèses\*

2 draps housse

2 oreillers, taies avec sous-taies\*\*

Couette

2 parures (housse de couette + 1 ou 2 taies assorties selon petit lit ou grand lit)

### LINGE POUR CANAPÉ-LIT

1 couette

2 oreillers

2 protège-matelas

1 drap housse

1 parure de couette (housse + 2 taies)

\* Les grands noms de la literie recommandent de mettre deux alèses normales l'une par dessus l'autre pour une protection optimale du matelas, plutôt qu'une alèse avec face en plastique, inconfortable et propice à la transpiration. Conserver son matelas vaut bien l'achat de deux alèses par lit !

\*\* De même, les sous-taies d'oreiller permettent de conserver les oreillers propres.

Dernier conseil : Pensez à établir un inventaire au fur et à mesure de vos achats. Cet inventaire vous rendra service au moment de l'état des lieux-entrée, mais surtout au moment de l'état des lieux-sortie.  
A chaque réassort, mettez votre inventaire à jour !

BONNE LOCATION !